



**Kies Katwijk**  
lokale politieke partij  
p/a duinpad 10  
2225 HN Katwijk  
[www.kieskatwijk.nl](http://www.kieskatwijk.nl)  
06-24717940

Aan de leden van de vaste Kamercommissie  
voor Infrastructuur en Milieu, alsmede  
De leden van vaste Kamercommissie Financiën  
Via internet

Katwijk, 17 februari 2014.

Dames en heren,

Hierbij heb ik het genoegen u de nota “Kansen benutten, een fiasco voorkomen” aan te bieden. Het stuk handelt over de voorgenomen gebiedsontwikkeling op de polderlocatie waar voorheen het Marinevliegveld Valkenburg (bij Katwijk) was gevestigd. In 2006 heeft Defensie het terrein verlaten en kwam het conform de geldende praktijk in handen van het Rijks Vastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf (RVOB). Het beleid was er op gericht hier 5000 meest dure woningen te bouwen om op die manier de grondwaarde te kunnen incasseren. Helaas werden we vervolgens met de crisis geconfronteerd en kwamen alle aannames en verwachtingen in de lucht te hangen. In de nota tonen we met tal van argumenten aan dat voortgaan op de destijds ingeslagen weg tot een enorm fiasco zal leiden.

Het is merkwaardig en ook enigszins beschamend dat de overheidsmachine zo slecht in staat is te reageren op veranderde omstandigheden. De beleidstrein dendert gewoon door op het eenmaal getrokken spoor, terwijl iedereen kan zien dat de rails op enige afstand ophoudt. Bewindslieden en dagelijks bestuurders van Provincie en Gemeente hebben er blijkbaar geen belang bij dat de ballon wordt doorgeprikt.

Het is bovendien erg jammer dat er door deze ontwikkeling kansen worden gemist. Een compleet vliegveld op een unieke locatie wordt rücksichtloos gesloopt zonder dat de kans wordt benut om te onderzoeken of deze infrastructuur een rol kan spelen in een alternatieve ruimtelijke benutting van dit terrein. Ons standpunt m.b.t. deze locatie komt zeer kort samengevat op de volgende slogan neer “Werk(gelegenheid) i.p.v. Woningbouw”. Woningbouw kan overal elders goedkoper en met minder schade plaatsvinden. Er zijn overigens geen actuele woonbehoeftecijfers die woningbouw aldaar rechtvaardigen. En verder is bouwen in de polder flagrant in strijd met het hoofdprincipe van de ruimtelijke ordening, het Provinciaal Afwegingskader Woningbouw (voorheen SER-ladder



genoemd). Onder meer om deze redenen hebben wij met de bijgevoegde nota een “zienswijze” ingediend tegen de provinciale Visie op Ruimte en Mobiliteit. Ons verzoek aan Provinciale Staten is om eerst een Maatschappelijke Kosten- batenanalyse uit te voeren alvorens de ruimtelijke bestemming van dit unieke gebied definitief te bepalen.

Wij richten ons tot uw commissie met het verzoek te bevorderen dat aan de beheerder namens het Rijk (RVOB) het stand still principe wordt opgelegd, zodat aldaar geen irreversibele veranderingen aan het terrein worden aangebracht, totdat de definitieve bestemming van het gebied vaststaat. Het RVOB wil namelijk op korte termijn vele miljoenen uitgeven om de infrastructuur (landingsbanen) gedurende een periode van vijf jaar te slopen.

In onze nota tonen wij aan dat macro gezien een andere bestemming dan woningbouw lucratiever is voor de BV Nederland. Het zou erg kortzichtig zijn om de kansen op een toekomstig regeringsvliegveld annex zakenvliegveld bij voorbaat te vergooien. De Nuclear Security Summit 2014 toont aan dat een regeringsvliegveld pal op de grens met Den Haag geen overbodige luxe is.

Het is belangrijk om alle opties op dit moment open te houden. De provincie Zuid-Holland heeft een achterstandspositie met betrekking tot investeringen in innovatieve hoogwaardige bedrijvigheid. Het vliegveld Valkenburg biedt, al dan niet als operationeel vliegveld, grote kansen om een rol te vervullen in de versterking van de regionale economische structuur en kan werken als een banenmagneet. Die optie is tot op heden niet goed onderzocht en dat is in het huidige economische perspectief een doodzonde.

Met vriendelijke groet,

Jaap Haasnoot  
duinpad 10  
2225HN Katwijk

Namens de lokale politieke partij KiesKatwijk